

Casa di Riposo “Mons. BENEDETTO BALSAMO”
In atto amministrata come Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
M O N R E A L E
Codice Fiscale 97176710826

°

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 21

O R I G I N A L E

OGGETTO : Alienazione terreno sito in Monreale

L'anno duemiladicianove, il giorno nove del mese di dicembre con inizio alle ore 16,00, presso la Sede Arcivescovile, sita in questa Via Arcivescovado n. 3, in seguito a regolare convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione con l'intervento dei Sigg.:

∴

			Presente	Assente
<i>Mons. Michele</i>	<i>PENNISI</i>	Presidente	P	
<i>Don Nicola</i>	<i>GAGLIO</i>	Componente	P	

Risultano, pertanto, presenti n. 2 componenti

Assiste la seduta il Sig. VIOLA Giovanni - Segretario

Il Presidente, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i Sigg. Componenti a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

°

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE la Casa di Riposo risulta proprietaria dei seguenti beni patrimoniali in disponibilità ricadenti in agro di Monreale in C.da Valle Sapone con accesso dalla Via Esterna S. Nicola, censiti al catasto nel foglio di mappa 25 con le seguenti particelle a fianco delle quali vengono segnati i mq di ciascun lotto:

part. 5 (mq 29.523,00), - - **part.6** (mq.7.775,00), - - **part.7** (mq.6.985,00),
part.8 (mq. 2.829,00), - - **part. 9** (mq. 7.266,00),- **part. 10** (mq. 6.985,00)

PRECISATO CHE la particella n.7 e una parte della particella n.6 (il 50%), ricadono nel P.R.G. vigente in zona “VL2” (complessivamente mq. 10.873,00) con un indice di edificabilità pari ad 0.20 mc/mq. mentre le particelle **n. 5-8-9-10** ed una parte della particella n.6 (il 50%), **ricadono in “fascia di rispetto al bosco”** ove non è consentita nessuna edificabilità (complessivamente mq.49.769,00).

CONSIDERATO CHE il mantenimento di tali lotti risulta antieconomico in quanto sprovvisti di recinzione e di piantumazione e che in atto non vi è svolta alcuna attività diretta da questa Casa di Riposo;

VISTA la perizia giurata del geom. Albano Francesco avente sede in Monreale con la quale è stata determinata la valutazione dei suddetti beni da alienare e che si allega alla presente per farne parte integrante;

VISTO il parere di congruità a corredo della perizia di cui sopra rilasciato dal Comune di Monreale con nota prot. Nr. 10642 del 15 maggio 2019

RITENUTO, pertanto, di alienare i suddetti beni patrimoniali in disponibilità, di proprietà di questa Opera Pia richiedendo all'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, la preventiva autorizzazione alla vendita che avverrà previo esperimento di pubblico incanto ex art. 73 lett. C) del R.D. 827/1924 con aggiudicazione al massimo rialzo con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato nell'avviso di gara;

DATO ATTO che i proventi derivanti dall'alienazione del predetto terreno, pari a € 208.000,00 saranno destinati **totalmente, alla spesa per investimenti** per il potenziamento delle strutture strumentali all'attività istituzionale, nello specifico agli interventi di manutenzione straordinaria sopra specificati nell'immobile ex S. Cuore di Gesù, presso i locali adibiti a scuola e per il quale si allega il relativo Computo metrico estimativo dei lavori,

DATO ATTO altresì che, così come previsto dall'art. 33 della l.r. 22/1986, con nota prot. 84 del 05/11/2019 è stato richiesto al Comune di Monreale la disponibilità all'acquisto dei suddetti terreni;

VISTA la nota prot. 24455 del 03/12/2019 con la quale il Comune di Monreale, in riscontro alla suddetta nota, ha comunicato la non disponibilità al suddetto all'acquisto

Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1.RICHIEDERE all'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociale e Lavoro l'autorizzazione all'alienazione dei beni patrimoniali in disponibilità ricadenti in agro di Monreale in C.da Valle Sapone con accesso dalla Via Esterna S. Nicola, censiti al catasto nel foglio di mappa 25 con le seguenti particelle a fianco delle quali vengono segnati i mq di ciascun lotto:

part. 5 (mq 29.523,00), - - **part.6** (mq.7.775,00), - - **part.7** (mq.6.985,00),
part.8 (mq. 2.829,00), - - **part. 9** (mq. 7.266,00),- **part. 10** (mq. 6.985,00)

2. FISSARE il prezzo di vendita dei suddetti lotti di terreno per un valore complessivo di €. 208.268,00 per come determinato nella perizia giurata del tecnico Geom. Albano Francesco avente sede in Monreale Via Venero n. 93:

- foglio di mappa 25, particella n. 7 e porzione (il 50%) part. 6 a €. 10,00 x mq. 10.873 = €. 108.730,00;

- foglio di mappa 25, particella n. 5-8-9-10 e porzione (il 50%) part. 6 a €. 2,00 x mq 49.769,00 = €. 99.538,00

3. STABILIRE che per la vendita dei suddetti beni si procederà previo esperimento di pubblico incanto ex art. 73 lett. C) del R.D. 827/1924 con aggiudicazione al massimo rialzo con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta così come determinato nella suddetta perizia giurata

4. DARE ATTO che i proventi derivanti dall'alienazione del predetto terreno, pari a € 208.000,00 saranno destinati **totalmente, alla spesa per investimenti** per il potenziamento delle strutture strumentali all'attività istituzionale, nello specifico agli interventi di manutenzione nell'immobile ex S. Cuore di Gesù, in atto locati al Comune di Monreale per Scuola Media Statale Guglielmo II

5. STABILIRE anche che qualora rimanga una somma residuale proveniente dall'alienazione e non impegnata nella ristrutturazione tale somma sarà investita in titoli di Stato così come previsto dall'art. 28 della legge 6972/1890;

Letto, approvato e sottoscritto

F.to: S.E. Mons. Michele PENNISI - Presidente

F.to: Don Nicola GAGLIO - Componente

F.to: Sig. Giovanni VIOLA - Segretario

Casa di Riposo "Mons. Benedetto Balsamo"
Certificato di Pubblicazione

_____°_____

Il sottoscritto Segretario della Pia Opera certifica che la presente deliberazione sarà pubblicata all'albo pretorio del sito web istituzionale dell'Ente (art. 32 comma 1 della Legge 18 giugno 2009 n. 69) per otto giorni consecutivi come per legge.

IL SEGRETARIO DELLA P.O.

F.to Giovanni Viola

=====

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Monreale, li _____

IL SEGRETARIO DELLA P.O.

Giovanni Viola